

Starozłote biurowce staną tuż przy Dworcu Głównym



Fot.: PKP S.A.

Budowa kompleksu ma rozpocząć się w 2017 r. i planowo zakończy się pod koniec 2019 r.

PKP przedstawiły plany dotyczące zagospodarowania terenu w pobliżu Dworca Głównego, przy ul. Bosackiej. Mają tam stanąć nowoczesne biurowce. Według przygotowanej koncepcji, teren pomiędzy torami kolejowymi przy Dworcu Głównym a ul. Bosacką mają zająć trzy 28-metrowe biurowce o metalowo-szklanych fasadach w kolorze starego złota.

Trzy nowoczesne budynki o powierzchni 21 tys. mkw. znajdą się między Dworcem Głównym a ul. Bosacką. Będzie tam również kilkupoziomowy parking podziemny. Na ponad 1,4-ha terenie odrestaurowana zostanie także zabytkowa wieża ciśnień, parowozownia i drukarnia. Cały kompleks budynków ma być gotowy w 2019 roku. Zastąpią zrujnowane hangary kolejowe i budki gastronomiczne przy wyjściu z tunelu Magda.

reklama

Inwestycja ma być ostatnim etapem porządkowania przestrzeni w rejonie dworca. Wczoraj o jej szczegółach informowali przedstawiciele PKP, do których należy teren znajdujący się bezpośrednio za torami i stacją kolejową. Wbrew wcześniejszym obawom, inwestycja nie będzie kolidować z mającymi się odbyć w 2016 r. Światowymi Dniami Młodzieży.

- Musimy uzgodnić szczegóły z miastem i wykonać projekt obiektów - mówi Jarosław Bator z zarządu PKP SA. Potem trzeba uzyskać pozwolenie na budowę, które, według planów, uda się uzyskać w trzecim kwartale 2016 r. Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na połowę 2017 r. Odpowiadać będzie za nie spółka GD&K Consulting, z którą PKP podjęły współpracę, by zrealizować inwestycję.

- Umowa zakłada, że my oferujemy posiadany teren, a GD&K finansuje prace - tłumaczy Jarosław Bator. Po zakończeniu budowy można będzie sprzedać powierzchnie biurowe lub

czierać zyski z ich wynajmu. Inwestycja będzie prowadzona w dwóch etapach. W pierwszym (który ma zakończyć się pod koniec 2018 r.) powstaną dwa nowoczesne budynki biurowe wraz z podziemnym garażem. Jeden z nich będzie częściowo zlokalizowany nad płytą Małopolskiego Dworca Autobusowego. W drugim etapie przewidziana jest budowa jednego biurowca i przebudowa trzech starych budynków.

- Szacujemy, że cała inwestycja zostanie ukończona pod koniec 2019 r. i będzie kosztować od 250 do 300 mln złotych. Trzeba pamiętać, że to praktycznie ostatnia tak duża wolna działka w bliskim sąsiedztwie Rynku Głównego. Potencjał tego miejsca jest więc ogromny - przekonuje Henryk Gaertner, przedstawiciel spółki GD&K Consulting. Oprócz biur, w kompleksie znajdują się także powierzchnie handlowe oraz obiekty gastronomiczne. Ostatecznie zrezygnowano z pomysłu, aby zlokalizować tu także część hotelową. Głównie dlatego, że hotel ma w przyszłości powstać nad dworcem autobusowym.

Przedstawiciele GD&K chcieliby za to, aby zostały tu zlokalizowane dodatkowe kasy, w których pasażerowie mogliby kupić bilet na pociąg.

Podkreślają, że dzięki inwestycji przemysłowy teren rozciągający się na wschód od torów kolejowych, ul. Lubicz i wzdłuż parku Strzeleckiego prawie do ul. Lubomirskiego znów będzie służył mieszkańcom. Dopełnieniem inwestycji ma być nawet kilkukondygnacyjny parking podziemny na kilkaset miejsc - część z nich ma być ogólnodostępna.

Obecnie na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się niszczące magazyny. Trzy budynki znajdują się pod ochroną konserwatora zabytków. Są to: drukarnia, wieża ciśnień oraz budynek lokomotywni.

- Oczywiście zostaną one zachowane dla potomnych i zmodernizowane w porozumieniu z konserwatorem zabytków. W grę wchodzi otwarcie w nich restauracji - wyjaśnia Henryk Gaertner.

Zanim prace budowlane ruszą, inwestorzy muszą także porozumieć się z miastem. Obecnie powstaje plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym ma powstać inwestycja. Dopiero od jego zapisów zależy, jaki kształt ostatecznie będzie mieć inwestycja.

Biurowce przy ul. Bosackiej to niejedyna inwestycja GD&K Consulting w Krakowie. Firma jest także współdziałowcem w spółce Treimorfa, która kupiła i chce dokończyć budowę szkieletora przy rondzie Mogiłskim. Wczoraj jej przedstawiciel potwierdził, że prace przy rozbiórce części obecnej konstrukcji (wybudowanej z myślą o celach konferencyjnych, których nie przewiduje nowy projekt) rozpoczną się prawdopodobnie jesienią tego roku, natomiast na początku 2016 r. na plac budowy wjedzie ciężki sprzęt budowlany.

- Mamy prawomocne pozwolenie na budowę. Wykonawcę chcemy wybrać w ciągu dwóch-trzech miesięcy. Inwestycja mogłaby więc ruszyć na początku przyszłego roku - mówi Henryk Gaertner z firmy GD&K. Jeżeli wszystko pójdzie zgodnie z planem, to wieżowiec powinien być gotowy do końca 2017 roku.

Źródło: Gazeta Krakowska
Marcin Karkosza
opublikował: [piotr blonski](#)